

**HÁZIREND**  
**Oktogon Parkolóház**  
*H -1062 Budapest, Aradi u. 8(-10).*

A Parkolóház adatai:

- 10+1 szint
- 340 parkolóhely
- magasságkorlátozás: **2,0m!**
- hosszúságkorlátozás: **5m**
- utánfutóval behajtani tilos
- sebességkorlátozás az egész parkolóház területén: **5 km/h!**
- **gázüzemű gépjárművel behajtani tilos!**
- az Ingatlan területén kameramegfigyelés történik
- őrzés nélküli parkoló.

1. A parkolóban a **KRESZ szabályai érvényesek**, melyet minden használó köteles betartani, különös tekintettel a gyalogosforgalomra.

A parkolóház területén a gépjárművekben **bekövetkezett károkért** (sérülés, rongálás, lopás stb.) és személyi sérülésekért (ideértve az: egészségügyi, ruházatbeli, értéktárgyakat érintő károkat és sérüléseket is) anyagi felelősséget nem vállalunk. Használó a parkoló vagy a parkoló gépjárművek állagában keletkezett kárról, illetve rendellenes állapotokról (pl. kifolyt olaj) üzemeltetőt haladéktalanul köteles értesíteni (pl. a recepción).

2. A parkolót csak olyan járművek használhatják, amelyek megfelelnek a közúti közlekedés szabályainak (1/1975 (II.5) KPM-BM 5.§), előírásainak – pl.:

- **műszaki állapota** megfelelő,
- rendelkezik **hatósági jelzésekkel és engedélyekkel**,
- rendelkezik **kötelező gépjármű-biztosítással**,
- kielégítik a **biztonsági, környezetvédelmi és zajkorlátozási előírásokat**,
- **nem szennyezi és nem károsítja az utakat és berendezéseit**,
- stb.

3. A gépjárművek parkolásánál különös tekintettel kell lenni:

- a. más gépjárművek akadályozásának elkerülésére
- b. az ingatlan közlekedési útvonalainak (felvonók és lépcsőházak), valamint a menekülési és tűzoltósági felvonulási út vonal és terület szabad használatára.
- c. A kijelölt parkolási rend betartása kötelező. Csak a kijelölt helyeken szabad parkolni. A FENNTARTOTT jelzésű parkolóhelyekre csak az arra jogosult állhat be.
- d. A használó által okozott szennyeződések, kiömlött anyagok eltávolítása, feltakarítása a használó feladata és költsége, aminek elmulasztása esetén utólag is kiszámítható az okozónak.

4. Tilos a parkolóba(n):

- a. gázüzemű gépjárművel, illetve veszélyes anyaggal behajtani;
- b. a gépjármű motorját tartósan álló helyzetben járatni, melegíteni;
- c. üzemképtelen járművet tárolni – azt a használó költségére bármikor kiszállíthatjuk a parkolóházból;
- d. a ki- és behajtást akadályozni;
- e. reflektor és hangjelzés használata tilos, kivéve vészhelyzet megelőzése céljából;
- f. a fel- és lehajtó rámpákon gépkocsival megállni és ott gyalogosan közlekedni;
- g. forgalomtól elzárt területet parkolás céljára igénybe venni;
- h. A parkolóház rendeltetésellenes használata, valamint a parkolóházban baleset- vagy tűzveszélyes, illetve környezetszennyező tevékenység folytatása és a dohányzás tilos!
- j. a parkolóhelyen és környékén bárminemű anyagot/eszközt tárolni. Az így tárolt anyagokat/eszközöket a használó költségére bármikor elszállíthatjuk;
- k. bármilyen módon zajt kelteni, hangoskodni (pl. zenét hallgatni, vagy hangos kipufogóval behajtani).

5. A Tulajdonosnak, üzemeltetőnek jogában áll intézkedni a **jogosulatlanul parkoló**, illetve a nem kijelölt parkolóhelyen álló, vagy a szomszéd parkolójára átlógó gépjárművekkel (tulajdonosával, üzemeltetőjével, vezetőjével) szemben, valamint azonnali parkolófoglalási **extradíj**at kiszabni szabálytalan parkolás esetén (pl. az elfoglalt többlet-parkolóhelyek viszonyában). Többeszeri/szélsőséges esetet követően jogában áll szerződéseit rendkívüli jelleggel felmondani, parkolási jogosultságát/idejét lezárni, továbbá az adott gépjárművet kitiltani a parkolóházból.

6. **Díjszabást** tulajdonos, üzemeltető saját hatáskörben állapítja meg. Az aktuális tarifátáblázatot és további támogatást a recepción érhet el.

Használó válthat:

- **(virtuális-)jegyet\*\*\***, amely legfeljebb 168 óráig érvényes (1 hét), és amelyet távozáskor **köteles utólag fizetni**;
- **bérletet 1 hétre, vagy 1 hónapra**, amelyet **előre kell megfizetni**.

**\*\*\* Jegymentes a parkolás, a rendszám felismerésével rendszám alapján történik a fizetés és kiléptetés.**

**Azonosíthatatlan rendszám esetén jegyet kell kérni, amelyet szigorúan meg kell őrizni fizetésig, elvesztése esetén 24.000,-Ft extradíj fizetendő!**

Budapest, 2026.02.01

NYUGODT ÉS KÖRÜLTEKINTŐ KÖZLEKEDÉSSSEL KÉRJÜK A BALESETEKET MEGELŐZNI!