

TÁJÉKOZTATÁS KAMERÁS MEGFIGYELÉSRŐL (GDPR)

Előzmények:

A **Hunpro Properties Hungary Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 8-10. cégjegyzékszám: Cg. 01-09-371436) Mint tulajdonos megbízta a **Neo Property Services Zrt.-t** (székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 4. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045154) az **Oktagon Parkoló és Irodaház** üzemeltetésével.

Felhívjuk figyelmét, hogy a **Hunpro Properties Hungary Kft** (a továbbiakban: Adatkezelő) az objektum területén elektronikus megfigyelőrendszert alkalmaz, melyet adatfeldolgozóként a **NEO Property Services Zrt. (1117 Budapest, Szerémi út 4.) és a helyszínen megbízás alapján szolgáltatot teljesítő őrzővédő szolgálat [a továbbiakban: Adatfeldolgozók]** üzemeltetnek. Az elektronikus megfigyelőrendszer személyes adatokat, képfelvételeket rögzít és tárol a hatályos jogszabályi rendelkezéseinek megfelelően.

Az elektronikus megfigyelőrendszer által megvalósított adatkezelés célja:

az objektum biztonságának az Adatkezelő és a Bérlok, valamint a megfigyelt területen tartózkodó valamennyi személy testi épségének és vagyoni javainak megóvása.

Az adatkezelés az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme, valamint a vagyonvédelem biztosítása, a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, a jogsértő cselekmények megelőzése, illetve a jogsértő cselekmények utólagos bizonyíthatósága érdekében történik.

Az elektronikus megfigyelőrendszer által megvalósított adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő és a Bérlok vagyonvédelemhez és személyi védelemhez fűződő jogos érdeke, ennek megfelelően az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelet (2016. április 27.) (GDPR) 6. cikk (1) f) pontja szerinti jogos érdek.

A kamerák által megfigyelt terület:

Az adatkezelési célnak megfelelően az Adatkezelő által üzemeltetett kamerák az épület közös területeit, folyosóit, liftelőtereit figyelik meg.

Elektronikus megfigyelőrendszer nem kerül alkalmazásra olyan helyen, ahol a megfigyelés az emberi méltóságot sértheti, így különösen öltözőben, mosdóban, illemhelyen. Az Adatkezelő nem alkalmaz olyan kamerát, amely kizárólag egy személyt és az általa végzett tevékenységet figyeli meg, vagy aminek célja egy személy viselkedésének folyamatos megfigyelése, befolyásolása.

A megfigyelő rendszer által rögzített adatokhoz:

- Adatkezelő vezető tisztségviselője, vagy az általa kijelölt személy
 - Adatfeldolgozók által kijelölt személy
 - a bírósági vagy más hatósági eljárásban történő felhasználás érdekében a bíróság, az eljárásra illetékes más hatóság
- férfhet hozzá.

Az adatok tárolásának ideje:

A felvétel zárolás hiányában a rögzítéstől számított 3, azaz három munkanap elteltével törlésre kerül.

TÁJÉKOZTATÁS KAMERÁS MEGFIGYELÉSRŐL (GDPR)

Az adatok tárolásának helye:

A kamerafelvételek az Adatkezelők által üzemeltetett szervereken, Magyarország területén kerülnek tárolásra.

Az adatok továbbítása:

A kamerafelvételek a jelen dokumentumban meghatározott Adatkezelőn és Adatfeldolgozókon kívül nem kerülnek más személy részére továbbításra – a törvényi előírásoknak megfelelő hatósági megkereséseken túl –, és az adatok nem kerülnek az Európai Unió területén kívüli továbbításra.

A kamerás megfigyelőrendszer üzemeltetésében adatfeldolgozóként részt vesz:

NEO Property Services Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 4., cégjegyzékszám: 01-10-045154).

A helyszínen a mindenkor megbízás alapján szolgálatot végző őrzővédo szolgálat.

Az érintett zárolási/korlátozási joga

Adatkezelő/Adatfeldolgozók biztosítják, hogy az az érintett, akinek jogát vagy jogos érdekét a felvétel rögzítése érinti, a felvétel fent meghatározott törlési idején [három munkanapon]] belül kérheti, hogy az adatot annak kezelője ne semmisítse meg, illetve ne törölje. Ebben az esetben meg kell jelölnie, hogy milyen okból kéri a felvétel zárolását. Ilyen okok a GDPR 18. cikk (1) bekezdése szerint az alábbiak lehetnek:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen, ugyanis úgy véli, hogy az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdeke okán nem korlátozhatta volna az ő magánszféráját.

Az érintett az adatok törlésének mellőzése, vagyis az adatok zárolása iránti kérelmét az Adatkezelőnél írásban, vagy bármely vagyonőrnél szóban bejelentheti, amelyről a vagyonőr jegyzőkönyvet vesz fel. A kérelemről a lehető legrövidebb időn belül az Adatfeldolgozók javaslata alapján az Adatkezelő által kijelölt személy dönt. Az így megjelölt (zárolt) felvételt ki kell menteni és átadni az Adatkezelő adatvédelemért felelős személyének, aki gondoskodik, szükség szerint az Adatfeldolgozók bevonásával, annak megfelelő őrzéséről. Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a zárolt, illetve kimentett felvételt a bíróságnak vagy a hatóságnak haladéktalanul meg kell küldeni.

A zárolásról, illetve elkülönítésről az Adatkezelő, illetve - az Adatkezelő egyidejű tájékoztatása mellett – az Adatfeldolgozók által kijelölt személyek dönthetnek a lehető legrövidebb időn belül. A zárolási joggal rendelkező személyekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás része a zárolási joggal rendelkező személy munkaköre, a zárolási jog kiadásának dátuma, a zárolási jog visszavonásának dátuma. Az adatokat az Adatfeldolgozók kötelesek a zárolási jog visszavonástól számított 5 éven keresztül megőrizni. A zárolásról, illetve elkülönítésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amiben rögzíteni kell a zárolás időpontját, célját, a zárolásra okot adó eseményt, valamint a további felhasználás megjelölését. A zárolási jegyzőkönyveket az Adatfeldolgozók kötelesek a felvételüktől számított 5 éven keresztül megőrizni.

A zárolt/korlátozott felvételek tárolásának határideje

- amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,

TÁJÉKOZTATÁS KAMERÁS MEGFIGYELÉSRŐL (GDPR)

- amennyiben az érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen, ugyanis úgy véli, hogy az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdeke okán nem korlátozhatta volna az ő magánszféráját, ebben az esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.
- amennyiben az érintett véleménye szerint az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, vagy az érintett véleménye szerint az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, úgy a korlátozott felvételeket az Adatkezelő az alábbi határidőig őrzi meg:
 - amennyiben a korlátozott felvételtől az érintett a GDPR 15. cikk (3) bekezdése alapján másolatot kér és ezt az adatkezelő számára biztosítja, a másolat átadásáig,
 - a hatóság hivatalos eljárása során megkeresi az Adatkezelőt és a az Adatkezelő számára a korlátozott felvételt átadja, úgy a felvétel hatóság részére történő átadásáig,
 - amennyiben az előbbi két feltétel egyike sem valósul meg, úgy legkésőbb a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. § (1) bekezdés alapján az általános elévülési ideig, azaz 5 évig őrzi meg

Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó, az Adatkezelő a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségeire észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kameraképek megtekintése

Az elektronikus megfigyelőrendszerrel készített felvételek visszanezhetősége és lementhetősége három naptári napig biztosított. Incidens jelentése esetén a megadott kamerák felvételei a megadott szűk időintervallumban lementésre kerülnek. Ezen felvételek, amennyiben az érintetteken kívüli harmadik személyeket, vagy üzleti titoknak minősülő információkat (pl. rendszám) is tartalmaznak – és azokat nem lehet a rendelkezésre álló technikai eszközökkel kitakarni megfelelő (pl. maszkolással) –, úgy a felvétel/dokumentum csak az illetékes hatósági eljárásvezető személynek adható ki (pl. rendőrség). Ilyen esetben az érintett ezen illetékes hatóságtól kérheti a hozzáférést.

Az elektronikus megfigyelőrendszerrel készített felvételekhez kizárólag az Adatkezelő és az Adatfeldolgozók által kijelölt személyek jogosultak hozzáférni és azokba betekinteni. Az Adatfeldolgozók kötelesek mindenkor aktuális nyilvántartást vezetni, hogy szervezetrendszerükön belül mely személyek férnek hozzá a kamerafelvételekhez. Az adatokat a visszavonástól számított 5 éven keresztül őrzi meg az Adatfeldolgozó.

Az az érintett, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel érinti és a felvételen kizárólag az érintett látható, érintett a kamerafelvételbe betekinthez (amennyiben az nem sérti harmadik fél jogait), a betekintésről a vagyonőr jegyzőkönyvet vesz fel.

Amennyiben a kamerafelvételen más személy is látható, a kamerafelvétel tartalmáról a vagyonőr tájékoztatja az érintettet, a betekintésről a vagyonőr jegyzőkönyvet vesz fel.

A kamerás képekbe történő betekintésre jogosult személyekről nyilvántartást, a betekintésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Abban az esetben, amennyiben érintett a GDPR 15. cikk (3) bekezdés alapján az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az adatkezelőtől kéri, úgy az adatkezelő azt a rendelkezésére bocsátja, kivéve, ha ez a jog mások jogait és szabadságait hátrányosan érinti.

TÁJÉKOZTATÁS KAMERÁS MEGFIGYELÉSRŐL (GDPR)

A rögzített és tárolt személyes adatokkal, képfelvételekkel érintett személy jogosult a Adatkezelő és/vagy Adatfeldolgozók vezető tisztségviselőjéhez vagy adatvédelemért felelős személyéhez címzett írásbeli megkeresésében az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének megfelelően személyes adatai kezeléséről tájékoztatást kérni, személyes adatainak helyesbítését, illetve törlését kérni, tiltakozni személyes adatai kezelése ellen, jogainak sérelme esetén bírósághoz fordulni, valamint kártérítést kérni.

A NEO Property Services Zrt. adatkezelési tájékoztatója a társaság honlapján (www.neopropertyservices.hu) elérhető.

Jogérvényesítési lehetőségek:

Az érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor fordulhat az Adatkezelő által kijelölt adatkezelésért felelős személyhez. (Szeder Zoltán Tel: +36 30 9329663 e-mail: zoltan.szeder@neopropertyservices.hu)

Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelővel szemben bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per elbírálása a törvényszék, a fővárosban a Fővárosi Törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Az érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (dr. Péterfalvi Attila a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postai cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).